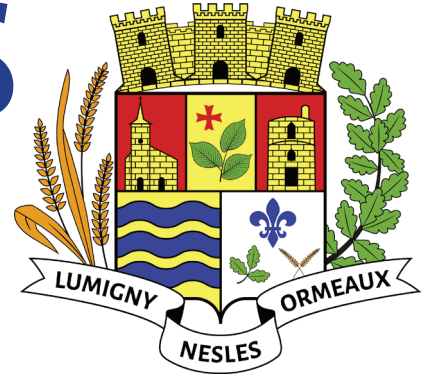


# FLASH INFOS

## Janvier 2025



Mairie de Lumigny-Nesles-Ormeaux  
3, place de l'église / 01.64.25.64.73 / contactmairie-lno.fr

Directeur de la publication : Pascale LEVAILLANT, Maire  
Imprimé par la mairie / Ne pas jeter sur la voie publique !

## Discours de la cérémonie des Vœux du Maire

Le vendredi 10 janvier 2025

**N**ous avons eu cette année la chance d'être accueillis à l'hôtel « Le Royaume des lions », inauguré en octobre dernier.

Ce qui fut l'occasion, pour un grand nombre d'entre vous, de découvrir ce lieu, que nous considérons comme une fierté pour notre territoire communal.

Malgré l'annonce des mesures d'austérité et de rigueur, nous sommes déterminés à maintenir la qualité de nos services publics et la préservation de votre qualité de vie.

Cependant nous ne pourrions pas y arriver sans le soutien indispensable de nos élus locaux, autant pour la réalisation de nos derniers projets que pour ceux à venir.

Nous remercions tout particulièrement les élus du Département, ainsi que notre ancienne députée Madame Isabelle Périgault.

**Un certain nombre d'actions ont été réalisés sur l'ensemble de la commune en 2024 :**

- Le lancement de l'étude pour la reconstruction de la station d'épuration de Lumigny
- L'acquisition d'un mini bus pour le centre de loisirs (52 000 € ttc)
- La reconstruction du pont de la route de Bernay (52 000 € ttc)
- La révision du PLU (36 000 € ttc - subventionné à 50%)
- L'acquisition de nouveaux bancs pour les écoles
- La réalisation d'un règlement de voirie communale
- L'installation et la mise en service de la vidéo protection sur l'ensemble de la commune (143 000 € ttc subventionné à 70% par le Département, la Région et l'État)
- La construction du local technique (625 000 € ttc



subventionné dans le cadre du Contrat Rural à 70% par la Région et le Département) ● La réhabilitation du lavoir de Rigny (20 000 € ttc subventionné à 50 % mais non réceptionné à ce jour) ● La bibliothèque sur l'école élémentaire d'Ormeaux ● Sans compter tous les travaux d'entretien réguliers ● Les travaux d'aménagement effectués en régie par les agents techniques ● Les imprévus ● Les urgences ● Le ramassage des dépôts sauvages, de plus en plus fréquents, de plus en plus conséquents et donc de plus en plus coûteux pour les habitants.

## LES FINANCES PUBLIQUES

*En premier lieu nous allons évoquer l'état de nos finances puisque c'est ce qui conditionne et détermine la concrétisation de nos projets.*

Nous avons sollicité une analyse financière qui a démontré que la commune a vu ses comptes redressés, afin de revenir à une situation stable et saine pour nos finances :

- Le taux d'endettement a été considérablement réduit
- Notre capacité d'auto-financement a atteint des records
- Notre solvabilité se trouve dans la moyenne départementale des collectivités territoriales.
- Et là où notre capacité de désendettement était dans un seuil critique en 2019 (soit un ratio de 9 ans pour rembourser l'intégralité de notre dette) il a été ramené à 2 ans en 2023.

*Une bonne gestion financière induit une meilleure notation par la Direction Départementale des Finances Publiques (DDFIP), favorisant l'octroi d'emprunts et de subventions pour nos futurs projets.*

La construction du local technique va impacter notre taux d'endettement au regard de l'ampleur du projet, mais dans la mesure où les prêts relatifs à la construction de l'école maternelle sont terminés, nous pourrions maintenir un niveau équivalent.

**Cependant nous sommes très inquiets sur les mesures gouvernementales concernant les collectivités territoriales, avec une baisse globale des dotations de 2 milliards d'euros annoncée pour 2025, ce qui signifie des recettes en moins pour le fonctionnement de nos services.**

## LES SERVICES TECHNIQUES

*Le local technique est sorti de terre et sera très bientôt fonctionnel, le temps de réceptionner les travaux, et nous procéderons prochainement à son inauguration.*

Les services techniques vont pouvoir profiter d'un local décent, qui leur permettra de travailler sereinement et à l'abri. Ils vont pouvoir y stocker le matériel, les véhicules à l'abri des vols et surtout des intempéries, car les réparations ou les remplacements ont coûté cher à la commune.

*Nous remercions chaleureusement la Région Ile-de-France (200 000 €) et le Département de Seine-et-Marne (150 000 €) pour l'octroi du Contrat Rural, qui a aidé grandement au financement de ce projet.*

## L'URBANISME

*Nous sommes parvenus au terme de la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme et nous nous permettons de vous en rappeler brièvement les motifs :*

- La simplification et l'éclaircissement des règles locales d'urbanisme
- La mise en conformité du Plan Local d'Urbanisme avec les réglementations actuelles et à venir
- Et enfin, l'encadrement du développement urbain des villages et la préparation des équipements publics à venir.

## LA VOIRIE

*Nous avons bien conscience que la voirie est une préoccupation majeure pour les habitants d'une commune, elle l'est également pour les élus.*

Il apparaît clairement que deux voies de la commune nécessitent une réfection urgente :

- **La route de Bernay**, les conditions étant réunies les travaux commenceront en 2025. *(pour un montant estimé de 382 680 €)*

● **La rue du Mont**, refaite lors de la précédente mandature, montre des signes de malfaçon, les travaux ayant été réceptionnés, il n'y a plus de recours possible, et, dans l'attente du chiffrage de sa réhabilitation, nous envisageons de prévoir un emprunt, afin qu'elle soit réalisée en même temps que la route de Bernay.

*D'autres routes mériteraient également d'être refaites, nous travaillons donc sur un plan pluriannuel d'investissement pour hiérarchiser leur réfection.*

Il faut cependant savoir que nous n'avons que peu d'aide pour subventionner les travaux de voirie - hormis le Fond d'Équipement Rural - à hauteur de 35% du montant hors taxe plafonné à 100 000 €.

## L'ENVIRONNEMENT

*En tant que commune Ville Amie des Animaux, il nous paraît important et nécessaire, d'accentuer notre politique sur le bien-être animal.*

Faisant face à une recrudescence des chats errants dans nos villages, dont la gestion est une obligation pour les communes, nous avons sollicité et obtenu une subvention de 10 604 € pour la mise en place d'une campagne de stérilisation des chats, qui sont recueillis par des particuliers.

Nous souhaitons que chaque animal puisse se sentir en sécurité sur la commune et c'est la raison

pour laquelle, nous allons installer des refuges pour chats mais également pour les oiseaux (*plus particulièrement ceux de la Ligue Protectrice des Oiseaux*), un rucher « école » verra également le jour pour la préservation des abeilles.

D'autre part, dans une volonté de rendre hommage aux animaux tombés au combat, durant la première guerre mondiale, nous envisageons l'édification d'une statue en leur mémoire. *Celle-ci sera financée dans le cadre d'une cagnotte participative.*

*Enfin, ayant obtenu une subvention de la part d'Ile-de-France Nature, nous débiterons, courant 2025, l'aménagement du verger municipal situé à la sortie de Lumigny (en direction de la D231), il sera en libre accès pour les habitants de la commune.*

## L'ENFANCE - JEUNESSE

***Nous allons organiser cette année non pas un, mais deux séjours :***

- Le premier durant les vacances de Pâques à destination de l'Alsace pour les élémentaires.
- Suivie d'un deuxième pour les adolescents (11-15 ans), qui se déroulera durant les vacances de la Toussaint, la destination leur demandera une petite révision de leurs langues étrangères...

***Le nouveau minibus va désormais faciliter ces déplacements et favorisera une organisation plus pérenne des sorties de la structure.***

Nous poursuivons chaque année, les investissements réguliers auprès des écoles, car l'éducation et le bien-être des enfants est une préoccupation constante de la municipalité, notamment grâce à l'implication de l'élue référente.

***C'est également ce qui nous motive pour l'étude d'un futur groupe scolaire...***

La commune encourage et contribue financièrement le plus possible aux sorties en prenant en charge le transport, y compris la sortie de fin d'année avec les CM1/CM2 organisée par la municipalité. (*baptisée la sortie du Maire*)

Concernant l'aire de jeux annoncée l'an dernier, nous avons le plaisir de vous informer que l'étude est aujourd'hui terminée et que nous sommes subventionnés pour sa réalisation.

***Elle sera implantée dans le courant 2025 près de l'école d'Ormeaux.***

***Nous espérons pouvoir installer dans les années à venir d'autres structures de ce type sur l'ensemble de nos villages, et pourquoi pas un parcours de santé !***

## LES MANIFESTATIONS MUNICIPALES & ASSOCIATIVES

***Concernant les manifestations organisées par la municipalité, la nouvelle formule « la fête des villages » a rassemblé un grand nombre de participants, faisant de cette journée une fête incontournable pour la commune !***

La sortie des Séniors, a également été très appréciée un moment agréable et très convivial avant les fêtes de Noël.

Le récent marché de Noël a lui aussi été une réussite avec une quarantaine d'exposants et une fréquentation toujours en hausse, malgré un temps capricieux... Nous remercions tous nos « lutins » et les bénévoles pour leur investissement.

L'année dernière, l'association des parents d'élèves, en partenariat avec le centre de loisirs, a organisé les Olympiades de la commune, ce fut une journée particulièrement réussie et nous souhaitons continuer à travailler avec les associations locales pour animer nos villages.

- Nous tenons à remercier **l'association des parents d'élèves** pour leur investissement auprès des enfants.
- Il en va de même pour **le club de rugby**, qui contribue au rayonnement sportif de la commune à travers ce sport qui est également un état d'esprit.
- Sans oublier toutes les initiatives **du comité des fêtes**, et toute son équipe, qui œuvrent depuis des années pour notre commune, grâce à un travail bénévole, qui demande beaucoup d'implication personnelle.

*Nous aurons une pensée particulière pour Maurice Coll, qui a tant apporté à l'association et à la commune grâce à son bénévolat et à son implication.*

***C'est notamment sur son initiative que le terrain de pétanque d'Ormeaux a été réhabilité et nous l'inaugurerons très prochainement en sa mémoire.***

***Et nous remercions toutes les associations qui contribuent à dynamiser la vie locale par leurs actions régulières :***

- Il était une fois
- L'Amicale des Seniors
- AND'A Patchwork
- Histoire et Patrimoine
- L'Atelier de l'ombre à la Lumière
- Le Nesles Bike
- Les Temps Dan'C
- Entraïdes et déplacements
- La FNACA, l'associations des Anciens Combattants
- Le Tennis Club LNO.

## LA SÉCURITÉ PUBLIQUE

*Longtemps annoncés, les travaux d'installation de la vidéoprotection sont maintenant terminés et étendus sur l'ensemble de nos 3 villages en même temps.*

Nous œuvrons maintenant pour son élargissement à l'intérieur des villages, afin de garantir une meilleure sécurité, sur des points stratégiques de la commune.

## L'EAU & L'ASSAINISSEMENT

*La reconstruction de la station d'épuration de Lumigny, en filtres plantés terminera la politique de réhabilitation de nos stations d'épuration.*

Les études vont débuter cette année pour un début de travaux en 2026. (coût de l'étude 120 000 € et 680 000 € pour la construction).

En l'espace d'une décennie, la commune aura réussi à réhabiliter ses trois stations, ce qui est rare et largement salué par le service du Département le S.A.T.E.S.E 77.

**Nous remercions vivement le Département et l'Agence de l'eau pour leur accompagnement et leur soutien financier, sur ces différents dossiers.**

## CONCLUSION & REMERCIEMENTS

*Nous vous avons exposé la trajectoire qui conclura notre fin de mandature, et, nous ne ferons preuve d'aucun relâchement dans notre engagement municipal.*

Il me paraît important de renouveler tous mes remerciements aux membres de mon équipe municipale tout particulièrement **mes adjoints, Guy, Dominique et Nicolas qui partagent une partie de mes responsabilités et bien plus encore...**

**Les conseillers municipaux qui m'assistent dans les différents dossiers :**

- Cindy, pour l'Enfance-Jeunesse.
- Daniel, pour l'Eau & Assainissement.
- Marie-Pierre, pour l'Environnement, la «fête des villages» et le bulletin municipal.
- Stéphane, qui veille à la tranquillité et à la sécurité de la commune et à la gestion des associations.
- Jacqueline, pour son implication dans le domaine Social et auprès de l'Amicale des Séniors.
- Sébastien pour la pertinence de ses propos lors des débats municipaux et son aide constante et précieuse à chaque manifestation.

● Catherine, Mireille et Karen pour leurs participations régulières aux réunions et aux manifestations, ainsi que pour leurs conseils avisés.

● **Les agents mairie :** Morgan, Lucie, Mélissa, les Emilié's.

● **Les agents d'animations :** Dimitri, Sophie, Sullivan, Amélie, Sylvie, Clémentine.

● **Les agents techniques :** Jean-Paul, Vincent, Corinne, Laura.

● **Les atsem :** Sabrina, Gwendolyn.

*Une pensée toute particulière et un grand remerciement à mon mari et ma famille, qui me partagent très régulièrement avec la mairie, ainsi qu'aux conjoints et familles des adjoints et des conseillers.*



*Que cette nouvelle année soit pour vous pleine de bons sentiments et que vos nouveaux, comme vos anciens rêves se réalisent.*

*Disons adieu à l'année passée sans regret, afin de célébrer la nouvelle dans la joie.*

*Que cette année soit pour vous porteuse de beaucoup de bonheur et de prospérité.*

*Ensemble continuons à semer les grands projets futurs...*

*Toute l'équipe municipale  
vous souhaite  
une belle et heureuse année  
2025 !*