



# PRÉFET DE SEINE-ET-MARNE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Le préfet de Seine-et-Marne  
Officier de la Légion d'Honneur,**

**Arrêté n° 2021/DDT/SEPR/119  
mettant à jour la liste des communes pour lesquelles l'information  
sur les risques naturels et technologiques majeurs doit être délivrée  
aux acquéreurs et locataires de biens immobiliers**

**VU** le Code général des collectivités territoriales ;

**VU** le Code de l'environnement et notamment ses articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 relatifs à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ainsi que ses articles L.563-1 et R.563-1 à R.563-8-1 relatifs à la prévention du risque sismique ;

**VU** la Loi ELAN 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique et notamment l'article 68 créant la sous-section 2 « prévention des risques de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols » dans le Code de la construction et de l'habitation (articles L.112-20 à L112-25) ;

**VU** le décret n°2019-495 du 22 mai 2019 relatif à la prévention des risques mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols argileux ;

**VU** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements

**VU** le décret du président de la République en date du 15 janvier 2020 portant nomination de monsieur Thierry COUDERT Préfet de Seine-et-Marne (hors classe) ;

**VU** le décret du président de la République en date du 14 mai 2019, portant nomination de monsieur Cyrille LE VELY, sous-préfet et secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne (classe fonctionnelle II) ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 21/BC/055 en date du 31 mai 2021 donnant délégation de signature à Monsieur Jean-Pascal BEZY, directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne par intérim à compter du 1<sup>er</sup> juin 2021 ;

**VU** l'arrêté préfectoral 2021/DDT/SAJ/005 en date du 02 juin 2021, portant subdélégation de signature à Monsieur Laurent BEDU, ingénieur en chef des ponts, des eaux et des forêts, adjoint au directeur ;

**VU** l'arrêté préfectoral 06/DAIDD/ENV n° 001 du 03 février 2006 déterminant la liste des communes pour lesquelles l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires de biens immobiliers, mis à jour par les arrêtés préfectoraux 06/DAIDD/ENV n° 189 du 11 juillet 2006, 06/DAIDD/ENV n° 195 du 28 août 2006, 07/DAIDD/ENV n° 11 du 06 mars 2007, 07/DAIDD/ENV n° 106 du 19 novembre 2007, 2009/DDEA/SEPR n°51 du 19 février 2009, 2009/DDEA/SEPR n° 583 du 22 octobre 2009, 2010/DDEA/SEPR n° 18 du 04 février 2010, 2010/DDEA/SEPR n° 127 du 12 mai 2010, 2010/DDT/SEPR n° 430 du 24 décembre 2010, 2011/DDT/SEPR n° 17 du 11 avril 2011, 2011/DDT/SEPR n° 234 du 13 mai 2011, 2011/DDT/SEPR n° 444 du 17 novembre 2011, 2011/DDT/SEPR n°480 du 08 décembre 2011, 2012/DDT/SEPR n°485 du 22 août 2012, 2012/DDT/SEPR n° 587 du 06 novembre 2012, 2013/DDT/SEPR n°7 du 04 février 2013,

2013/DDT/SEPR n°59 du 18 mars 2013, 2013/DDT/SEPR n°234 du 12 juin 2013, 2013/DDT/SEPR n°358 du 14 octobre 2013, 2013/DDT/SEPR n°476 du 16 décembre 2013, 2014/DDT/SEPR n°40 du 26 février 2014, 2015/DDT/SEPR n°197 du 18 septembre 2015, 2015/DDT/SEPR n°229 du 05 novembre 2015, 2018/DDT/SEPR n°142 du 05 juin 2018, 2018/DDT/SEPR/268 du 11 décembre 2018 et 2019/DDT/SEPR-14 du 1<sup>er</sup> février 2019 ;

**VU** l'arrêté du 22 juillet 2020 définissant le contenu des études géotechniques à réaliser dans les zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols (JO du 6 août 2020) ;

**VU** l'arrêté du 22 juillet 2020 relatif aux techniques particulières de construction dans les zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols (JO du 05 août 2020) ;

**VU** l'arrêté du 22 juillet 2020 définissant les zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols argileux (JO des 9 et 15 août 2020) ;

**CONSIDÉRANT** la carte des zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols mise à jour et approuvée le 22 juillet 2020 ;

Sur proposition du secrétaire général et du directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne ;

## **ARRÊTE**

**Article premier** : La liste des communes pour lesquelles l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires de biens immobiliers annexée à l'arrêté préfectoral 2019/DDT/SEPR/14 du 1<sup>er</sup> février 2019 est remplacée par la liste annexée au présent arrêté.

**Article 2** : Le présent arrêté sera notifié aux maires des communes figurant dans la liste visée à l'article 1 et au président de la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté avec la liste des communes annexée, sera affiché dans les mairies de ces communes.

Le présent arrêté ainsi que ses modalités de consultation feront l'objet d'une mention dans le journal « Le Parisien ». Il est également accessible sur le site internet des services de l'État en Seine-et-Marne :

Site internet / Rubrique Information des Acquéreurs et des Locataires

**Article 3** : Le secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne, le directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne et les maires des communes visées à l'article 2, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture de Seine-et-Marne.

Une copie sera adressée à :

- M. le sous-préfet de Fontainebleau
- M. le sous-préfet de Meaux
- M. le sous-préfet de Provins
- M. le sous-préfet de Torcy

Vaux-le-Pénil, le **30 JUIN 2021**

Le préfet,  
Pour le préfet, et par délégation,  
Le directeur départemental des territoires  
adjoint



Laurent BEDU

Conformément à l'article R.421-1 du code de justice administrative, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux, dans le délai de deux mois à compter de sa notification, devant le tribunal administratif de Melun. Il peut également faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Monsieur le préfet de Seine-et-Marne. Cette démarche interrompt le délai de recours contentieux, ce dernier devant être introduit dans le délai de deux mois suivant une décision implicite ou explicite de l'autorité compétente.

INFORMATION SUR LES RISQUES MAJEURS  
**Préfecture de Seine-et-Marne**

Annexe à l'arrêté préfectoral 2021/DDT/SEPR/119 en date du 30 juin 2021  
relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers  
sur les risques naturels et technologiques

**Liste des communes  
où s'applique l'obligation d'établir un état des risques naturels et technologiques**

N° INSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels appliqué par anticipation	PSS ou PPR naturels approuvé	PPR technologiques prescrit	PPR technologiques approuvé	Zonage sismique	Secteurs d'information sur les sols (SIS)
77005	ANNET-SUR-MARNE			I - Mvt			1	
77007	ARGENTIÈRES			I			1	
77008	ARMENTIÈRES-EN-BRIE			I			1	
77010	AUBEPIERRE-OZOUER-LE-REPOS					Th-Surp-Tox	1	
77014	AVON			I			1	
77016	BAGNEAUX-SUR-LOING			I		Th-Surp-Tox	1	
77021	BARBEY	I					1	
77030	BELLOT			I			1	
77031	BERNAY-VILBERT			I			1	
77037	BOIS-LE-ROI			I			1	
77038	BOISSETTES			I			1	
77039	BOISSISE-LA-BERTRAND			I			1	
77040	BOISSISE-LE-ROI			I			1	
77042	BOISSY-LE-CHÂTEL	S		I			1	
77043	BOITRON			I			1	
77046	BOULANCOURT			I			1	
77048	BOURRON-MARLOTTE			I			1	
77053	BRIE-COMTE-ROBERT	S		I			1	
77054	BROSSE-MONTCEAUX (la)	I					1	
77060	BUTHIERS			I			1	
77061	CANNES-ÉCLUSE	I					1	
77062	CARNETIN			Mvt			1	
77063	CELLE-SUR-MORIN (la)			I			1	
77067	CESSON					Th-Surp-Tox	1	
77070	CHAILLY-EN-BRIE			I			1	
77075	CHALIFERT	S		I			1	

N° INSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels appliqué par anticipation	PSS ou PPR naturels approuvés	PPR technologiques prescrits	PPR technologiques approuvés	Zonage sismique	Secteurs d'information sur les sols (SIS)
77078	CHAMIGNY			I			1	
77079	CHAMPAGNE-SUR-SEINE			I			1	
77083	CHAMPS-SUR-MARNE	I - S		I			1	
77084	CHANGIS-SUR-MARNE			I			1	
77085	CHANTELOUP-EN-BRIE	S					1	
77088	CHAPELLE-LA-REINE (la)	S					1	
77093	CHAPELLE-MOUTILS (la)			I			1	
77094	CHARMENTRAY			I			1	
77096	CHARTRETTES	S		I			1	
77099	CHÂTEAU-LANDON			I			1	
77106	CHAUFFRY			I			1	
77107	CHAUMES-EN-BRIE	S		I			1	
77108	CHELLES	I - Mvt - S		I			1	1
77109	CHENOISE	S					1	
77111	CHESSY			I			1	
77117	CITRY-SUR-MARNE			I			1	
77118	CLAYE-SOUILLY	S					1	
77120	COCHEREL			Mvt			1	
77121	COLLÉGIEN	S					1	
77122	COMBS-LA-VILLE	S		I			1	
77123	COMPANS					Th-Surp- Tox	1	
77125	CONDÉ-SAINTE-LIBIAIRE			I			1	
77126	CONGIS-SUR-THÉROUANNE			I			1	
77128	COUILLY-PONT-AUX-DAMES	S		I			1	
77129	COULOMBS-EN-VALOIS					Th-Surp	1	
77131	COULOMMIERS	S		I			1	
77132	COUPVRAY	S					1	
77138	COURTOMER			I			1	
77139	COURTRY	S					1	
77141	COUTEVROULT			I			1	
77142	CRÉCY-LA-CHAPELLE	S		I			1	
77143	CRÉGY-LES-MEAUX	S		I-Mvt			1	
77146	CROISSY-BEAUBOURG	S					1	
77148	CROUY-SUR-OURCQ					Th-Surp	1	
77152	DAMMARIE-LÈS-LYS			I			1	
77154	DAMMARTIN-SUR-TIGEAUX			I			1	
77155	DAMP MART			I			1	
77156	DARVAULT			I			1	
77157	DHUISY					Th-Surp	1	
77166	ÉCUELLES			I			1	
77170	ÉPISY			I			1	
77171	ESBLY	S		I			1	
77175	EVRY-GRÉGY-SUR-YERRES	S		I			1	
77180	FÉROLLES-ATTILLY	S					1	

N° INSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels appliqué par anticipation	PSS ou PPR naturels approuvés	PPR technologiques prescrits	PPR technologiques approuvés	Zonage sismique	Secteurs d'information sur les sols (SIS)
77182	FERTÉ-GAUCHER (la)			I			1	
77183	FERTÉ-SOUS-JOUARRE (la)			I			1	
77186	FONTAINEBLEAU			I			1	
77188	FONTAINE-LE-PORT	S		I			1	
77196	FRESNES-SUR-MARNE			I			1	
77199	FUBLAINES			I		Th-Surp-Tox	1	
77202	GENEVRAIE (la)			I			1	
77203	GERMIGNY-L'ÉVÊQUE			I			1	
77204	GERMIGNY-SOUS-COULOMBS					Th-Surp	1	
77208	GOUAIX					Th-Tox	1	
77210	GRANDE-PAROISSE (la)			I			1	
77211	GRANDPUITS-BAILLY-CARROIS					Th-Surp-Tox	1	
77216	GREZ-SUR-LOING			I			1	
77217	GRISY-SUISNES			I			1	
77219	GUÉRARD	S		I			1	
77226	HÉRICY	S		I			1	
77231	ISLES-LES-MELDEUSES			I			1	
77232	ISLES-LES-VILLENY			I			1	
77234	JABLINES			I			1	
77235	JAIGNES			I			1	
77238	JOUARRE			I			1	
77240	JOUY-SUR-MORIN			I			1	
77243	LAGNY-SUR-MARNE	S		I			1	
77247	LESCHEROLLES			I			1	
77248	LESCHES			I			1	
77249	LÉSIGNY	S					1	
77251	LIEUSAIN					Th-Tox	1	
77255	LIVRY-SUR-SEINE	S		I			1	
77257	LIZY-SUR-OURCQ			I			1	
77259	LONGPERRIER	S					1	
77264	LUMIGNY-NESLES-ORMEAUX			I			1	
77265	LUZANCY			I			1	
77267	MADELEINE-SUR-LOING (la)			I			1	
77276	MAREUIL-LES-MEAUX			I - Mvt			1	
77279	MAROLLES-SUR-SEINE	I					1	
77280	MARY-SUR-MARNE			I			1	
77284	MEAUX			I		Th-Surp-Tox	1	
77285	MÉE-SUR-SEINE (le)			I			1	
77287	MEILLERAY			I			1	
77288	MELUN	S		I			1	
77290	MERY-SUR-MARNE			I			1	
77293	MISY-SUR-YONNE	I					1	
77294	MITRY-MORY					Th-Surp-	1	

N° INSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels appliqué par anticipation	PSS ou PPR naturels approuvés	PPR technologiques prescrits	PPR technologiques approuvés	Zonage sismique	Secteurs d'information sur les sols (SIS)
						<b>Tox</b>		
77296	MOISSY-CRAMAYEL	<b>S</b>				<b>Th-Tox</b>	1	
77302	MONCOURT-FROMONVILLE			I			1	
77303	MONTDAUPHIN			I			1	
77305	MONTEREAU-FAULT-YONNE			I			1	
77307	MONTÉVRAIN	<b>S</b>		I			1	
77312	MONTIGNY-SUR-LOING			I			1	
77315	MONTRY			I			1	
77316	MORET-SUR-LOING			I			1	
77320	MOUROUX	<b>S</b>		I			1	
77326	NANDY			I			1	
77328	NANTEAU-SUR-ESSONNE			I			1	
77330	NANTEUIL-LES-MEAUX	<b>S</b>		<b>I - Mvt</b>			1	
77331	NANTEUIL-SUR-MARNE			I			1	
77333	NEMOURS			I			1	
77337	NOISIEL	<b>I</b>		I			1	
77345	ORLY-SUR-MORIN			I			1	
77349	OTHIS	<b>S</b>					1	
77350	OZOIR-LA-FERRIÈRE	<b>S</b>					1	
77352	OZOUER-LE-VOULGIS	<b>S</b>		I			1	
77354	PAMFOU	<b>S</b>					1	
77358	PENCHARD	<b>S</b>					1	
77360	PÉZARCHES			I			1	
77363	PIN (le)	<b>S</b>					1	
77365	PLESSIS-FEU-AUSSOUS (le)			I			1	
77369	POINCY			I			1	
77371	POMMEUSE	<b>S</b>		I			1	
77372	POMPONNE	<b>S</b>		I			1	
77373	PONTAULT-COMBAULT	<b>S</b>					1	
77376	PRÉCY-SUR-MARNE			I			1	
77381	QUIERS					<b>Th-Surp-Tox</b>	1	
77382	QUINCY-VOISINS			<b>Mvt</b>			1	
77388	REUIL-EN-BRIE			I			1	
77389	ROCHETTE (la)			I			1	
77390	ROISSY-EN-BRIE	<b>S</b>					1	
77393	ROZAY-EN-BRIE			I			1	
77394	RUBELLES	<b>S</b>					1	
77397	SAACY-SUR-MARNE			I			1	
77398	SABLONNIÈRES			I			1	
77401	SAINTE-AULDE			I			1	
77405	SAINT-CYR-SUR-MORIN			I			1	
77407	SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY	<b>S-I</b>		I			1	
77413	SAINT-GERMAIN-SUR-MORIN			I			1	
77415	SAINT-JEAN-LES-DEUX-JUMENTAUX			I			1	

N° INSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels appliqué par anticipation	PSS ou PPR naturels approuvés	PPR technologiques prescrits	PPR technologiques approuvés	Zonage sismique	Secteurs d'information sur les sols (SIS)
77419	SAINT-MAMMÉS			I			1	
77423	SAINT-MARTIN-DES-CHAMPS			I			1	
77428	SAINT-OUEN-EN-BRIE	S					1	
77429	SAINT-OUEN-SUR-MORIN			I			1	
77431	SAINT-PIERRE-LES-NEMOURS			I			1	
77432	SAINT-RÉMY-DE-LA-VANNE			I			1	
77435	SAINT-SAUVEUR-SUR-ÉCOLE	S					1	
77436	SAINT-SIMÉON			I			1	
77438	SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES	S		I			1	
77440	SAMMERON			I			1	
77441	SAMOIS-SUR-SEINE			I			1	
77442	SAMOREAU	S		I			1	
77445	SAVIGNY-LE-TEMPLE	S				Th-Tox-Surp	1	
77447	SEINE-PORT	S		I			1	
77448	SEPT-SORTS			I			1	
77450	SERVON	S					1	
77455	SOIGNOLLES-EN-BRIE	S		I			1	
77457	SOLERS			I			1	
77458	SOUPPES-SUR-LOING			I			1	
77460	TANCROU			I			1	
77463	THOMERY			I			1	
77464	THORIGNY-SUR-MARNE	S		I - Mvt			1	
77466	TIGEAUX			I			1	
77468	TORCY	I - S		I			1	
77469	TOUQUIN			I			1	
77470	TOURNAN-EN-BRIE					Th-Tox-Surp	1	
77272	TRÉTOIRE (la)			I			1	
77474	TRILBARDOU			I			1	
77475	TRILPORT			I		Th-Surp-Tox	1	
77478	USSY-SUR-MARNE			I			1	
77479	VAIRES-SUR-MARNE	I		I			1	
77482	VARENNES-SUR-SEINE			I			1	
77483	VARREDDES			I			1	
77486	VAUDOY-EN-BRIE	S					1	
77487	VAUX-LE-PÉNIL	S		I			1	
77491	VENEUX-LES-SABLONS			I			1	
77492	VERDELLOT			I			1	
77494	VERNOU-LA-CELLE-SUR-SEINE			I			1	
77495	VERT-SAINT-DENIS	S					1	
77498	VIGNELY			I			1	
77512	VILLENEUVE-SUR-BELLOT			I			1	
77513	VILLENNOY			I			1	
77514	VILLEPARISIS	S					1	

N° INSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels appliqué par anticipation	PSS ou PPR naturels approuvés	PPR technologiques prescrits	PPR technologiques approuvés	Zonage sismique	Secteurs d'information sur les sols (SIS)
77517	VILLEVAUDÉ			Mvt			1	
77521	VILLIERS-SUR-MORIN			I			1	
77527	VOINSLES			I			1	
77529	VOULANGIS			I			1	
77533	VULAINES-SUR-SEINE			I			1	
77534	YEBLES			I			1	

Légende :	
Inondation	I
Mouvements de terrain (affaissements et effondrements dus à des cavités souterraines, glissements de terrain)	Mvt
Sécheresse (mouvements de terrain différentiels consécutifs au phénomène de retrait-gonflement des argiles)	S
Risque technologique : - Effet thermique - Effet de surpression - Effet toxique	Th Surp Tox
Zone de sismicité pour tout le département de Seine-et-Marne	1