

PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce n° 6a : Plan de zonage - Commune
Échelle 1:8 000

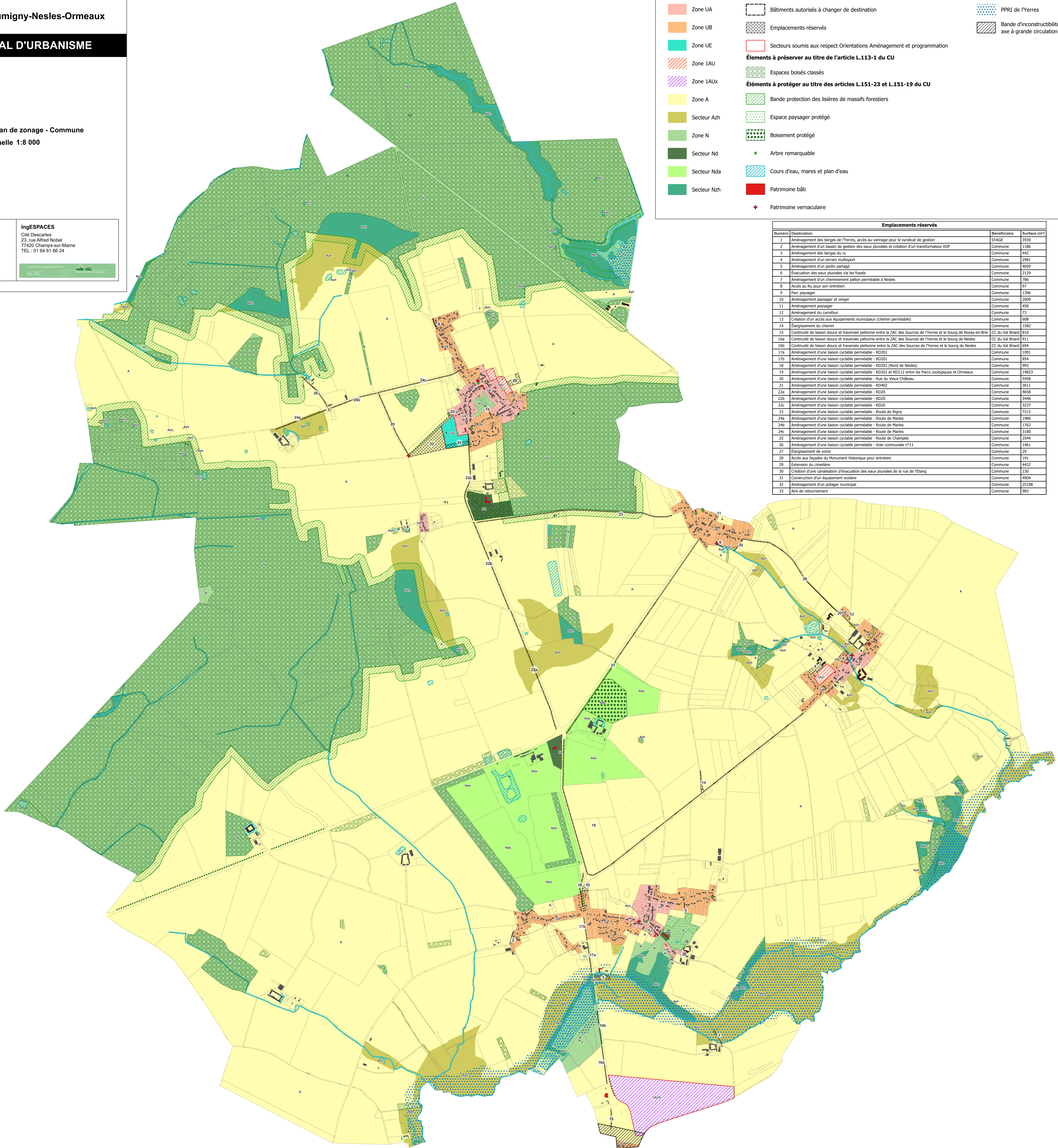
Version de 22/10/2024

Révision du PLU
Document arrêté le :
Document approuvé le :

IngESPACES
Cité Descartes
23, rue Alfred Nobel
77420 Champs-sur-Marne
TEL : 01 64 61 86 24



Zones ou secteurs	Prescriptions	Informations
Zone UA	Bâtiments autorisés à changer de destination	PPRI de l'Yerres
Zone UB	Emplacements réservés	Bande d'inconstructibilité de 75m - axe à grande circulation
Zone UE	Secteurs soumis au respect Orientations Aménagement et programmation	
Zone 1AU	Éléments à préserver au titre de l'article L.113-1 du CU	
Zone 1AUx	Espaces boisés classés	
Zone A	Éléments à protéger au titre des articles L.151-23 et L.151-19 du CU	
Secteur Azh	Bande protection des lisières de massifs forestiers	
Zone N	Espace paysager protégé	
Secteur Nd	Boisement protégé	
Secteur Nda	Arbre remarquable	
Secteur Nzh	Cours d'eau, mares et plan d'eau	
	Patrimoine bâti	
	Patrimoine vernaculaire	



Emplacements réservés			
Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Aménagement des berges de l'Yerres, accès au vannage pour le syndicat de gestion	SYAGE	3559
2	Aménagement d'un bassin de gestion des eaux pluviales et création d'un transformateur EDF	Commune	1186
3	Aménagement des berges du ru	Commune	442
4	Aménagement d'un terrain multisport	Commune	2981
5	Aménagement d'un jardin partagé	Commune	4959
6	Évacuation des eaux pluviales via les fossés	Commune	2129
7	Aménagement d'un cheminement piéton perméable à Nesles	Commune	786
8	Accès au Ru pour son entretien	Commune	97
9	Parc paysager	Commune	1396
10	Aménagement paysager et verger	Commune	2009
11	Aménagement paysager	Commune	458
12	Aménagement du carrefour	Commune	73
13	Création d'un accès aux équipements municipaux (chemin perméable)	Commune	608
14	Élargissement du chemin	Commune	1582
15	Continuité de liaison douce et traversée piétonne entre la ZAC des Sources de l'Yerres et le bourg de Rozay-en-Brie	CC du Val Biard	910
16a	Continuité de liaison douce et traversée piétonne entre la ZAC des Sources de l'Yerres et le bourg de Nesles	CC du Val Biard	911
16b	Continuité de liaison douce et traversée piétonne entre la ZAC des Sources de l'Yerres et le bourg de Nesles	CC du Val Biard	694
17a	Aménagement d'une liaison cyclable perméable - RD201	Commune	1091
17b	Aménagement d'une liaison cyclable perméable - RD201	Commune	854
18	Aménagement d'une liaison cyclable perméable - RD201 (Nord de Nesles)	Commune	993
19	Aménagement d'une liaison cyclable perméable - RD201 et RD12 entre les Parcs zoologiques et Ormeaux	Commune	14023
20	Aménagement d'une liaison cyclable perméable - Rue du Vieux Château	Commune	5458
21	Aménagement d'une liaison cyclable perméable - RD402	Commune	3611
22a	Aménagement d'une liaison cyclable perméable - RD20	Commune	4658
22b	Aménagement d'une liaison cyclable perméable - RD20	Commune	3446
22c	Aménagement d'une liaison cyclable perméable - RD20	Commune	3237
23	Aménagement d'une liaison cyclable perméable - Route de Rigny	Commune	7215
24a	Aménagement d'une liaison cyclable perméable - Route de Marles	Commune	1360
24b	Aménagement d'une liaison cyclable perméable - Route de Marles	Commune	1762
24c	Aménagement d'une liaison cyclable perméable - Route de Marles	Commune	3180
25	Aménagement d'une liaison cyclable perméable - Route de Champlet	Commune	2544
26	Aménagement d'une liaison cyclable perméable - Voie communale n°11	Commune	1461
27	Élargissement de voirie	Commune	29
28	Accès aux façades du Monument Historique pour entretien	Commune	191
29	Extension du cimetière	Commune	4432
30	Création d'une canalisation d'évacuation des eaux pluviales de la rue de l'Étang	Commune	230
31	Construction d'un équipement scolaire	Commune	4904
32	Aménagement d'un potager municipal	Commune	25108
33	Aire de retournement	Commune	983

